

INFORMATIE-SHEET BLOEMENBUURT

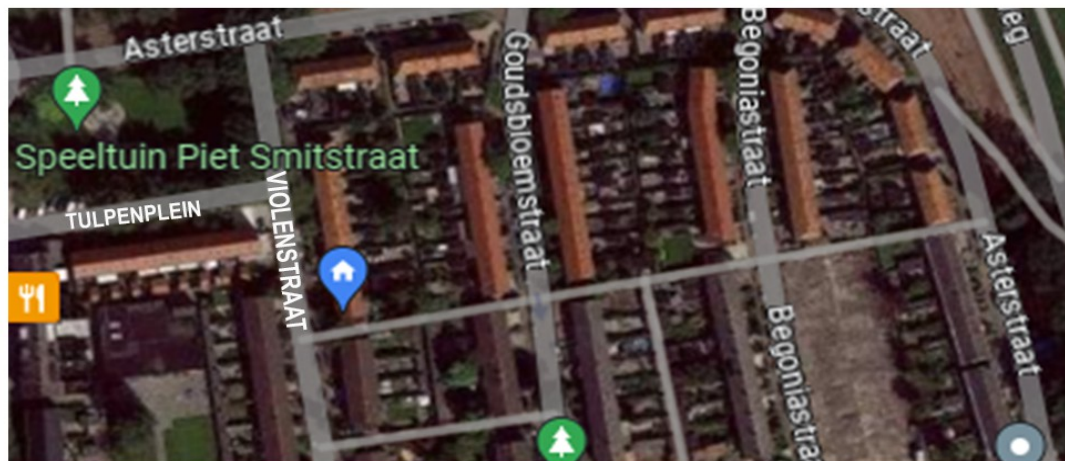
SLOOPPLANNEN RENOVATIEWONINGEN BLOEMENBUURT



VIOLENSTRAAT 15-17 VOOR DE RENOVATIE 2009



**NU SLOOPWONINGEN!!!
VIOLENSTRAAT 15-17 NA DE RENOVATIE 2010**



**ZOMAAR TOT
SLOOPWONINGEN
GEMAAKT!**

**54 NIEUWE DAKEN
EN GOTEN**

NIEUWE VOEGEN

DAKISOLATIE

HR-KETEL

DUBBELGLAS

UITSTEKENDE CASCO'S

**ZEER LAAG
ENERGIEVERBRUIK
(ONDER LANDELIJK GEMIDDELDE)**

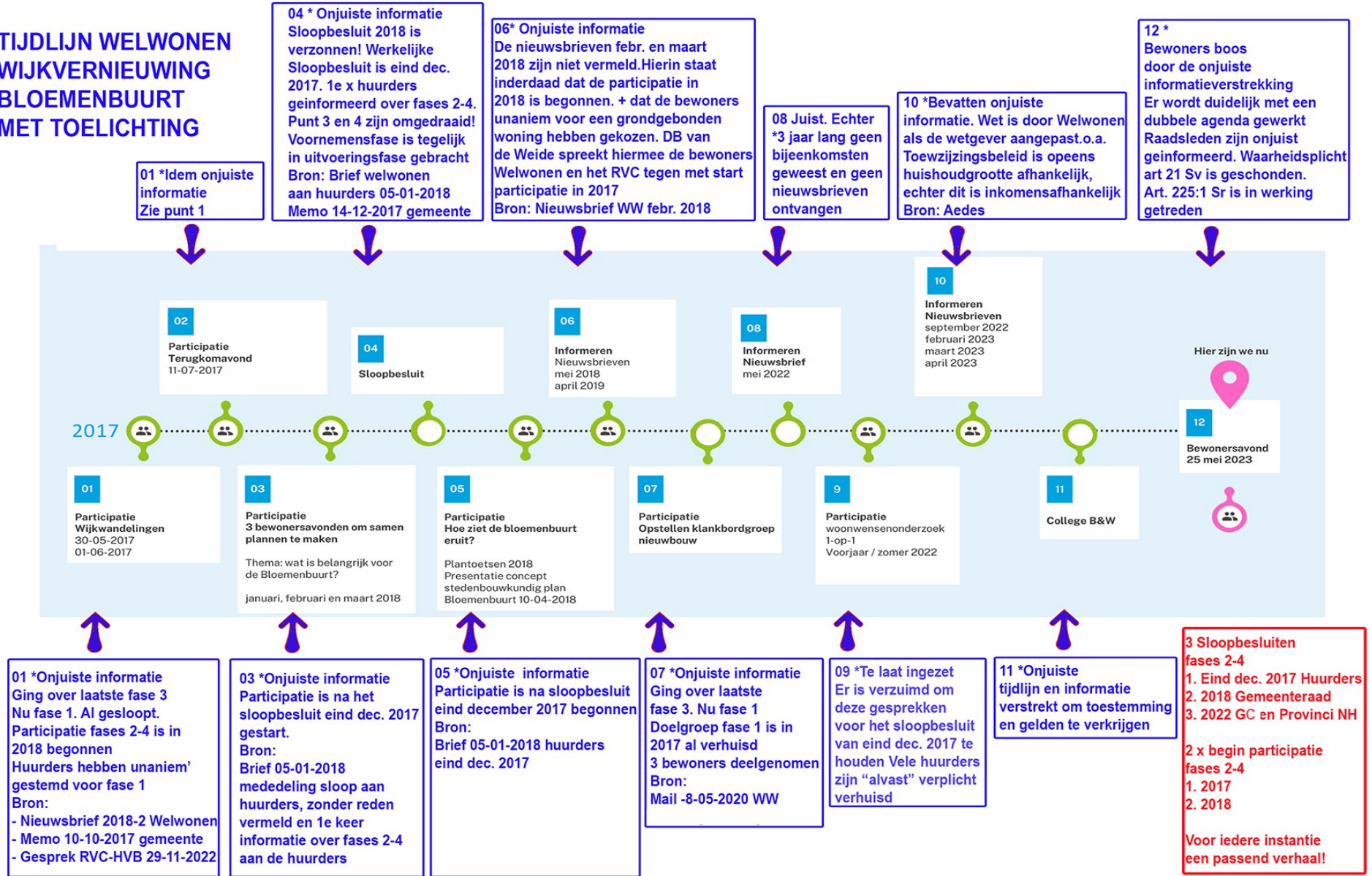
**EEN AANTAL:
EEN NIEUWE VLOER
NIEUWE KEUKEN E.D.**

**RENOVATIES IN
2010 BEGONNEN EN
IN 2016 OPEENS
GESTAAKT**

**TULPENPLEIN HEEFT
SOORTGELIJKE
RENOVATIES GEHAD
EN MAG BLIJVEN**

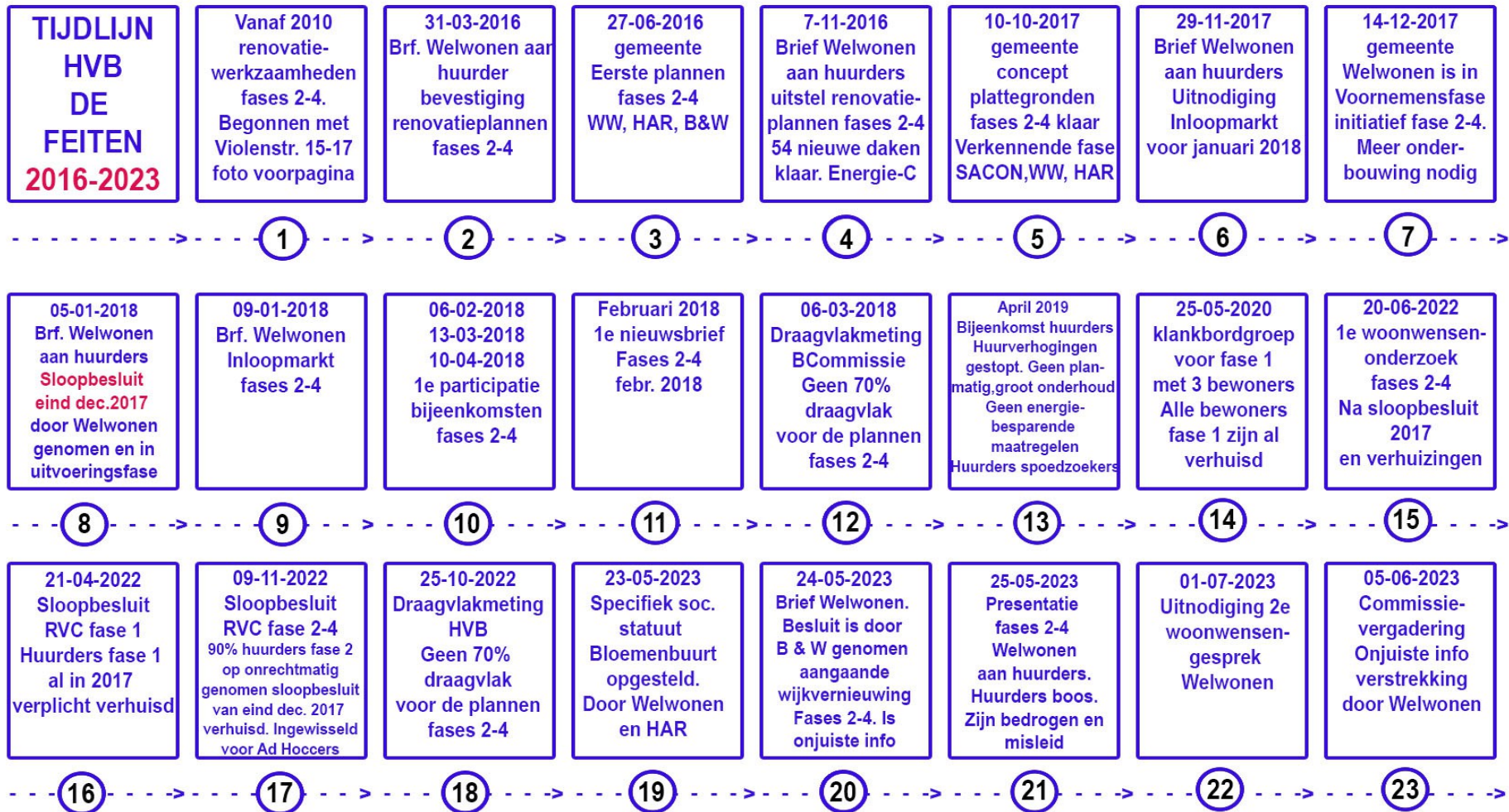
**ER HOEFT MINDER
AAN DE WONINGEN
GEDAAN TE WORDEN
DAN DE WONINGEN DIE
NU GERENOVEERD
WORDEN EN WELKE
IN MINDER
GOEDE STAAT ZIJN**

TIJDLIJN WELWONEN WIJKVERNIEUWING BLOEMENBUURT MET TOELICHTING



INFORMATIE-SHEET BLOEMENBUURT

DE FEITELIJKE TIJDLIJN WIJKVERNIEUWING FASES 2-4 BLOEMENBUURT



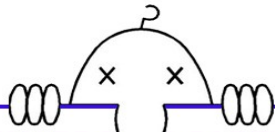
INFORMATIE-SHEET BLOEMENBUURT

NOG MEER FEITEN

3 SLOOPBESLUITEN FASES 2-4

Voor iedereen heeft Welwonen een “passende” tijdlijn en sloopbesluit:

1. Eind december 2017 => huurders
2. Ergens in 2018 => de gemeenteraad
3. 9 november 2022 => de Governancecommissie & de Provincie NH



3 x EEN BEGIN VAN PROCES PARTICIPATIE FASES 2-4

2017 => Gaat over fase 1, is al gesloopt => tijdlijn gemeente
2018 => Is juist en na het sloopbesluit van eind dec. 2017 in febr. 2018 gestart

2018 => Is onjuist en voor het verzonden sloopbesluit 2018 gestart. Procedure is opeens omgedraaid in de tijdlijn => tijdlijn gemeente

WAT ONTBREEKT ER NOG MEER?

1. Geen jaarverslag RVC 2018
2. Geen toestemming RVC sloopbesluit eind dec. 2017
3. Geen draagvlakmetingen gehouden door Welwonen
4. De draagvlakmetingen van de BC en HVB, waarbij Welwonen in 2018 en in 2022 ruim geen 70% draagvlak haalt
5. Geen dringende reden vermeld aan de huurders in brf. 05-01-2018
6. Geen bouwtechnische rapporten => Vindt RVC niet nodig
7. Geen specifieke sociale statuten Bloemenbuurt vanaf 2017
8. Geen bewonersbijeenkomsten, geen enquêtes, geen leden HAR
9. Geen uitvoering art. 4 WOHV en art 1f WOHV
10. Geen (onafhankelijk) onderzoek
11. Geen notulen bestuursoverleggen
12. Geen jaarschijf 2018
13. Geen verklaring geen bezwaar B & W
14. Geen onttrekkingsvergunningen
15. Geen inspraakrecht betrokken huurders vanaf aanvang plannen
16. Geen legitieme prestatiepartner HAR 2015- heden
17. Geen huurdersbelangenvertegenwoordiging op complexniveau
18. Geen naleving Woningwet
19. Geen slechte staat casco woningen



* 90% van de reguliere huurders van fase 2 (en een aantal van fase 3 en 4) zijn vanaf 2018 verplicht verhuisd en ingewisseld voor Ad hoccers, welke er nog eens 5 jaar kunnen wonen. De wijkvernieuwingsplannen fases 2-4 zijn zonder de juiste procesvoeringen, met onjuiste informatieverschaffing en een onrechtmatige huurdersorganisatie tot stand gekomen.

INFORMATIE-SHEET BLOEMENBUURT

DE FEITELIJKE TIJDLIJN HUURDERSBELANGEN HAR



* Aangezien de HAR tussen 2015 en 2020, en voortijdens het sloopbesluit van eind december 2017 geen huurdersorganisatie is geweest, zijn alle huurdersorganisaties Bloemenbuurt en de inspraak van de huurders tot op heden middels de HAR door Welwonen verdrongen.

** De HAR is volgens de nieuwe specifieke statuten (2023) inderdaad op collectief en complexniveau actief. En is hiermee op de stoel van de gediskwalificeerde huurdersorganisaties Bloemenbuurt gaan zitten. De HAR mag statutair hooguit op collectief niveau actief zijn.

*** Tot op heden is de HAR op beide niveaus geen huurdersorganisatie in de zin van de Overlegwet. Echter niemand toetst dit. Ook de gemeente niet. Het inspraakrecht van de huurders is hiermee van de huurders afgenomen

INFORMATIE-SHEET BLOEMENBUURT

DE OPLOSSINGEN - HET HAD AL KLAAR KUNNEN ZIJN!



DE OPLOSSINGEN

De oplossingen voor de voormalige renovatiewoningen, welke nu sloopnominatiewoningen zijn geworden ligt vlakbij. Het plan ligt al klaar!
<https://www.welwonen.nl/media/1830/presentatie-welwonen-28-maart-2.pdf>

Welke werkzaamheden worden er gedaan aan de gelijkwaardige en in slechtere staat zijnde woningen in de Bloemenbuurt die blijven staan?

Alle woningen

Dorpels (drempels) keuken en schuur vervangen

Eventueel vervanging keukendeur

Vervangen isolatieglas

Schilderwerk

Plaatsen zonnepanelen

Gevelreiniging en het hydrofoberen o.a. impregneren gevel

Meting na-isolatie



Deel van de woningen

Uithakken en opnieuw voegen van de woning en berging –

Begoniastraat 38 t/m 44 (even) en 59 t/m 69 (oneven)

Dak vervangen – Begoniastraat 38 t/m 44 (even) en 59 t/m 69 (oneven)

Borstwering vervangen – Begoniastraat 46 t/m 60 (even)

Isolatie vloer op begane grond – Begoniastraat 40, 48, 50 en 54

Keukenblok vervangen – te bepalen tijdens de huisbezoeken